

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
административного здания «Манхеттен» по адресу:  
г. Пермь, ул. Екатерининская, 122

**КОТОРОЕ СОСТОИТСЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

**15 июня 2022 года в 19.00 в фойе 1 этажа**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор Председательствующего собрания
2. Выбор секретаря собрания с функцией подсчета голосов.
3. Отчет об исполнении ООО «ЖЭУ «Юбилейный» договора содержания и текущего ремонта общего имущества административного здания в 2021 году.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2022 год.
5. Утверждение новой редакции договора на предоставление услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» с 01.07.2022 года
6. Утверждение с 01.07.2022 года Приложения №1 к договору с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» «Размер платы» и размера ежемесячных целевых платежей собственников помещений в сумме 44,96 руб. /кв.м.
7. Создание Резервного фонда капитального ремонта БЦ «Манхеттен» (г. Пермь, ул. Екатерининская, 122) при ООО «ЖЭУ «Юбилейный» и установление целевого сбора в РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122 в городе Перми в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края для многоквартирных домов.
8. Заключение собственниками с 01.07.2022 года от своего имени прямых договоров на поставку тепловой энергии на отопление с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс».
9. Выбор Совета и Председателя Совета административного здания.
10. Предоставление общего имущества (МОП) в пользование собственникам нежилых помещений на возмездной основе.
11. Определение порядка пользования прилегающей территорией (парковкой). Выбор лица из числа собственников, уполномоченного на заключение договоров по предоставлению парковочных мест на закрытой прилегающей территории и содержание территории парковки.
12. Установление размера платы за использование общего имущества здания БЦ «Манхеттен», в том числе прилегающей территории (парковки):
  - для собственников помещений, использующих помещения совместно – 250 руб./1кв.м. в мес.
  - для собственников помещений, использующих помещения с ограниченным доступом – 500 руб./1кв.м. в мес.
  - для третьих лиц (размещение рекламы, аппаратов воды, кофе, операторов связи и др.) – от 500 руб. в мес.*(размер платы в каждом случае использования общего имущества третьими лицами, устанавливается по решению Совета административного здания)*
13. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора о предоставлении в пользование общего имущества от имени собственников нежилых помещений на условиях агентского договора.
14. Согласование собственникам офисов №№22,23,24, расположенных на 4 этаже, использование части коридора в МОП на 4 этаже на возмездной основе и установку конструкции с дверями, соответствующих требованиям пожарной безопасности (вопрос вынесен по заявлению собственников офисов №№22,23,24).

15. Согласование собственникам офисов на 2 этаже использование МОП административного здания (помещения, прилегающего к офису) на возмездной основе.
16. Согласование собственникам 18 этажа использование части общего имущества (коридора), расположенного на 18 этаже административного здания, на возмездной основе.
17. Принятие решения о запрете нахождения на посту вахты на 1-м этаже собственникам и третьим лицам.
18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и других документов.

*Инициатор собрания – ООО «ЖЭУ «Юбилейный»  
Тел. 215-44-09 (юр. отдел)*

*Повестка дня сформирована с учетом предложений собственников помещений, выдвинутых на совместной встрече с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» состоявшейся 30 марта 2022 года в офисе ООО «ЖЭУ «Юбилейный» по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 9а, офис 507*

С предложениями ООО «ЖЭУ «Юбилейный» по плану текущего ремонта на 2022 год и отчетом об исполнении договора содержание общего имущества, за текущий ремонт, охрану общего имущества Вы можете ознакомиться на сайте ООО «ЖЭУ «Юбилейный»: <http://www.жэуюбилейный.рф>

В случае отсутствия кворума на общем очном собрании собственников, голосование переходит в заочное, которое пройдет в срок до 22.00 «30» июня 2022 г. (включительно).

Заполненные надлежащим образом и подписанные бюллетени необходимо сдать на пост охраны на 1 этаже, представить в офис ООО «ЖЭУ «Юбилейный» по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 9а, офис 506/3